

记者走访海口部分老旧小区改造示范点,小区颜值提升,环境美了居民笑了

改出新面貌 改出幸福感

本报讯 老旧小区改造是一项惠民工程。海南城镇老旧小区改造根据小区的实际情况,适应居民不同层次生活需求,主要分为基础类、完善类、提升类3类改造项目。重点对用电抄表到户、配电房安全设施、房屋防渗防漏、新能源车充电桩等进行改造;具备条件的对养老抚幼、幼儿教育、停车库(楼、场)等设施进行加建、改建;对建筑立面和小区绿化等进行提升。

昨日,全省城镇老旧小区改造工作现场会在海口召开,相关负责人在会上对老旧小区目前的工作情况进行了介绍。为详细了解示范点老旧小区改造工作的具体情况以及改造后给居民生活带来的新变化,记者走访了海口市龙华区国贸大院小区、龙华区消防总队家属宿舍区、琼山区省建筑设计院宿舍示范点。

记者 符小霞 文/图



国贸大院小区规划娱乐交流区域,满足儿童和老年人活动需求

记者走访

国贸大院小区

改造前 饮用水质较差的地下水
如今 居民喝上干净自来水

海口国贸大院小区位于国贸路南侧,周边配套完善。国贸大院小区共有390户居民,17栋住宅楼都是老旧单位宿舍,2000年随着企业改制,成了“三无小区”。国贸大院小区今年3月被列入海口市“老旧小区改造”示范项目,本次列入改造的范围为16栋住宅楼。

居住在小区9栋的左女士介绍,国贸大院小区没改造前,小区环境较差,垃圾杂物堆积如山,垃圾清运也不及时。此外,小区私搭乱建情况较为严重,公共小花园、绿地被圈占,路面坑洼不平,居民长期饮用水质较差的地下水。“改造后,小区接入了市政自来水,路面进行了修补,电路也进行了改造,外墙整洁不少,整个小区的公共区域得到极大改善,看着小区的变化,我感到十分欣慰。”左女士表示。

记者在该小区看到,小区将居

民区空庭处、三角池、老爸茶休闲等公共空间作为重点试点更新区域,规划出童梦园、茶颐苑等娱乐交流区域,满足儿童和老年人活动需求。据了解,国贸大院小区改造离不开党建引领作用。为了进行老旧小区改造,市、区、街道、社区四个部门联动,形成整体党建组织网络,让居民意见能够以最快的速度直通相关部门。

海口龙华区城市投资控股有限公司相关负责人介绍,国贸大院老旧小区改造分为一期和二期,一期改造的国贸大院党群活动中心目前已经完工,活动中心主要建设菜篮子爱心超市,书画室、爱心驿站等功能区,为小区营造了共享、共建的氛围。二期主要是住宅楼的改造,已经完工的项目是楼顶隔热和小区外立面改造,“目前正在进行供水和电路改造,争取年底前完工。”

省建筑设计院宿舍

改造前 排水不畅,遇暴雨经常内涝
如今 重新铺设雨水、污水排水设备

在省建筑设计院宿舍门口,摆放着小区改造的公示牌,改造项目主要为充电桩停车位规划、电动车集中停放改造等,项目预计明年1月20日完工。记者看到,小区内工作人员正在重新铺设小区雨水、污水排水设备。据现场施工人员介绍,他们将地面改造完后,将搭设脚手架改造小区外墙。

省设计研究院有限公司相关负责人任学斌介绍,小区目前存在以下问题急需解决:宿舍楼目前仍使用自备井供水,净水水质达不到卫生要求。给水管老化破损严重,小区经常因管道问题停水,严重影响业主生活,

因此4栋宿舍楼需全部改造供水管,并接入市政管网;排水主干管因年久失修,管道腐烂破裂,污水不分流,排水不通畅,遇暴雨经常内涝;小区内道路破损,停车位严重短缺。

任学斌表示,目前小区共有111户同意改造,其中4户不同意出资,他们正在积极协调,进一步与业主沟通中。资金筹措分为政府补贴270万元,业主自筹62万元,企业自筹348万元等5个部分。“改造工作已于10月8日开工,目前正在建设垃圾分类房,修复排水系统。为了不打扰业主休息,我们尽量在上班期间进行施工建设。”

消防总队家属宿舍区

改造前 楼梯扶手已经腐烂
如今 楼梯扶手换成不锈钢

“我们1栋差不多改造完成了,外墙和楼梯都重新粉刷一遍。楼梯扶手是木质的,有些已经腐烂了,现在换成不锈钢的了。”消防总队家属宿舍区业主陈阿婆表示。记者注意到,该小区1栋的外立面和防盗网进行了统一改造,焕然一新。

据项目负责人介绍,改造项目主要分两期实施,其中2020年启动一期改造工程,由政府出资,对小区光网、屋面防水隔热改造,还有部分楼栋的外立面改造及楼梯扶手改造。而二期改造工程于2021年启动,主要是单位自筹资金加装电梯。

项目进度

全省197个老旧小区改造项目开工,力争年底完成

记者昨日在全省城镇老旧小区改造工作现场会上了解到,2020年老旧小区改造项目涉及13个市县的153个小区、20623户居民,经各市政府统筹调整,计划改造197个小区、21947户居民,比原申请多改造44个小区、多惠及1324户居民。截至10月底,项目已全部开工建设、开工率100%。目前所有项目正在加快推进建设进度、尚无完工项目。经重新摸排,全省现有未改造的城镇老旧小区2024个、涉及21.3万户居民,相关部门谋划利用五年时间完成改造。

会上相关负责人介绍,各市县普遍存在资金来源较为单一、老旧小区改造后期维护单位不明确等问题。省住建厅下一步将申报中央奖补资金。根据省发改委初步

统计,截至目前,共有7个市县(海口、儋州、琼海、定安、文昌、昌江、万宁)将城镇老旧小区改造打包成41个项目入库,纳入中央预算内投资项目库13.8亿元。目前省发改委正在指导符合条件的入库项目申报中央预算内投资资金。

相关负责人表示,要加快推进在建改造项目各项工作。现阶段是今年全省城镇老旧小区改造工作的攻坚期,各市县要增强责任感和紧迫感,加快改造项目的推进。2020年改造项目力争年底完成,资金支出本月底要达到60%以上,年底前达95%,同时要加强对资金管理。各市县要加大深入调查摸底力度,要合理确定改造内容,力争到“十四五”期末基本完成2000年前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。